WZÓR UMOWY

W dniu ………2025 r. w Szczecinie pomiędzy

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie,

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 8252353687

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

…………………………………… - Z-cę Dyrektora Oddziału

…………………………………… - Z-cę Dyrektora Oddziału

zwanej dalej „Zamawiającym”,

a ……………………

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

pan/pani ………………………………… - …………………………………………………

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„**Modernizacja pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Bydgoskiej 13/15 w siedzibie Rejonu Stargard”**

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca:
2. wykona prace zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i ppoż.;
3. skieruje do wykonywania robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami adekwatnymi do realizowanego zakresu prac;
4. przedłoży oświadczenie, że wykonał roboty z użyciem materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności CE bądź aprobaty techniczne. Powyższe oświadczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie ww. wymagań.
5. unieszkodliwi materiały z rozbiórki na własny koszt i ryzyko. Materiały przeznaczone do unieszkodliwienia powinny zostać usunięte poza teren objęty pracami, przez Wykonawcę na jego koszt, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, po dokonaniu utylizacji, przedstawi Zamawiającemu - w terminie 7 dni od dnia żądania - dokument potwierdzający unieszkodliwienie materiałów;
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie ze złożoną ofertą. W razie wątpliwości interpretacyjnych – dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, przy czym wiodące znaczenie mają postanowienia Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie działania związane z przedmiotem umowy prowadzone będą   
   z należytą starannością. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy świadczony będzie w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowalnej i dobrymi praktykami.
8. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z terenem prowadzenia robót i nie zgłasza zastrzeżeń w tym zakresie, jak również że został poinformowany o zgłoszeniu prac objętych umową do nadzoru budowlanego.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy **w** **terminie 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Strony po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do jego dokonania. Odbiór końcowy musi nastąpić najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu – wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru co najmniej na \_\_\_ dni przed upływem tego terminu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Strony podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy   
   i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy została potwierdzona protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego - bez zastrzeżeń.

**§ 3.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone zostało na podstawie oferty wykonawcy na kwotę:

……………………… zł netto (słownie zł: ……………… 00/100),

plus podatek VAT ………………… zł (słownie zł: ……………… 00/100)

……………………… zł brutto (słownie zł: ……………… 00/100).

1. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z terenem prac i dokonał należytego   
   i kompleksowego ich skalkulowania oraz potwierdza, że wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez niego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami unieszkodliwienia materiałów z rozbiórki.

**§ 4.**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Należność z tytułu wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ……………………………………………………………………
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie nr konta bankowego pod rygorem przyjęcia, iż Zamawiający nie ponosi skutków finansowych w przypadku zapłaty na nieaktualne konto. Zawiadomienie winno być podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 2, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), tzw. „białej liście” podatników VAT / Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT. Zawarcie i wykonanie umowy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**§ 5.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie remontowanych pomieszczeń/obiektu,
   2. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami,
   3. kontrola jakości materiałów i wykonywanych robót remontowych,
   4. zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót remontowych, w tym stosowanie się do poleceń organu nadzoru budowlanego – jeżeli takie zostaną wydane w związku z przedmiotem umowy,
   2. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia,
   3. wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
   4. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – z odpowiednim wyprzedzeniem,
   5. utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego   
      i nadającego się do użytkowania, utylizacja zużytego materiału z rozbiórki,
   6. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
   7. informowanie Zamawiającego o pojawiających się problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w tym w szczególności konieczności wykonania prac podlegających zgłoszeniu albo wymagających pozwolenia na budowę,
   8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
   9. zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
   10. zorganizowanie i kierowanie remontem w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
   11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

**§ 6.**

1. Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi, liczoną od upływu terminu na usunięcie wad - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
5. w przypadku braku posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa   
   w § 10 umowy – w wysokości \_\_600\_ zł za każdy dzień istnienia tego naruszenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający w związku z niniejszą umową, nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie na innej podstawie – nie wyłącza prawa do dochodzenia kar umownych.

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres **\_\_\_\_ miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego, przesłane na adres podany w § 12 ust. 3 pkt. 2. W wezwaniu określony zostanie termin na usunięcia wady/ usterki, nie dłuższy jednak niż dwa tygodnie od daty zawiadomienia.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i technologię usuwania wad i usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przepisu art. 480 § 1 k.c. nie stosuje się.

**§ 8.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców wymaga przedłożenia umowy   
   o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na wykonywanie usług przez wskazanego podwykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu dane kontaktowe oraz dane osobowe przedstawicieli Podwykonawców, którzy będą realizować usługi objęte umową.
4. O każdorazowej zmianie Podwykonawców w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed zmianą – podając dane nowego Podwykonawcy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, z wyłączeniem przepisów powszechnie obowiązujących, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odebranej części prac.
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową – i pomimo upomnienia otrzymanego od Zamawiającego nie usunął naruszenia.
4. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę,   
   iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, ze wskazaniem przyczyn, w terminie   
   14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 przez stronę uprawnioną do odstąpienia.

**§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową - na czas realizacji robót objętych umową, z sumą gwarancyjną równą co najmniej pełnej wartości umowy (wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust .1).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 11.**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie   
   i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ...........................
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Wykonawca aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Strony - Strona główna (<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 12.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
4. Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szczecinie, ul. Bydgoska 13/15; 73-110 Stargard, tel. 915775213, e-mail [rejon.stargard@gddkia.gov.pl](mailto:rejon.stargard@gddkia.gov.pl),
5. Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_.

ADE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych, wskazanych w ust. 3, Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w terminie 5 dni od dokonania zmiany - poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
2. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 4, informacja przekazana pod dotychczasowy adres lub e-mail powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone z dniem następującym po dacie wysłania, także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego lub nieaktywnego adresu.
3. Przedstawicielami do nadzorowania realizacji zamówienia są:
4. ze strony Zamawiającego Pan/i ………………………… Tel ……….., adres e-mail …………………….
5. ze strony Wykonawcy Pan/i ………………………………. Tel …….., adres e-mail …………
6. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym,   
   e-mailowym w godz. 7.00 – 15.00 w dniach urzędowania Zamawiającego.
7. Zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 6 wymagają pisemnego lub drogą e-mail, na adres podany w ust. 3, poinformowania drugiej strony, co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
9. Umowa podlega wykonaniu według prawa polskiego.
10. Umowę sporządzono w formie elektronicznej/dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.
11. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

* Załącznik nr 1 do Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia,
* Załącznik nr 2 do Umowy: Przedmiar robót (Kosztorys inwestorski),
* Załącznik nr 3 do Umowy: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………….. ……………………………………..**

**……………………………………..**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2

3. Formularz cenowy – załącznik nr 3